
04003720505040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 372**

5 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 771 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Καλονερίου, Δήμου Ασκίου (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ».

5. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

7. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25.

8. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29, παρ. Α3.

9. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

10. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Τη με αριθμ. 441/21.11.1986 (ΦΕΚ189 Δ΄/11.3.1987) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς:Δρυόβουνου, Καλονερίου, κ.λ.π. του Ν. Κοζάνης».

12. Τα με αριθ. πρωτ.185/19.1.2004 και 500/4.2.2004 έγγραφα του Δήμου Ασκίου.

13. Τη με αριθμ. πρωτ. 2654/30.7.2003/4.8.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Κοζάνης περί «Έγκρισης μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του Δημαρχιακού Κέντρου του Δ. Ασκίου με το Επαρχιακό Δίκτυο 27 Καλονερίου - Εράτυρας».

14. Το με αριθμ.πρωτ. 268/21.2.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 248/24.2.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 8557/14.9.1999 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Α. Κοζάνης.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 842/16.12.1999 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού, Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας για παραχώρηση κοιν/στης έκτασης στο αγρόκτημα Καλονερίου (άρθρο 123 Αγρ. Κωδ.) για ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Ασκίου.

18. Τη με αριθμ. 26489/16.5.2001 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας παραχώρησης έκτασης 39301 στρεμ. από το αγρόκτημα Καλονερίου για ανέγερση Δημαρχιακού Κέντρου.

19. Τη με αριθμ. 1091/26.6.2003 Θετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/ Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου: «Κατασκευή Δημαρχιακού Κέντρου του Δήμου Ασκίου» στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγία Κυριακή» του Δήμου Ασκίου, στο Ν. Κοζάνης.

20. Τη με αριθμ. 2189/28.11.2003 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Κατασκευή Δημαρχιακού Κέντρου του Δήμου Ασκίου» στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγία Κυριακή» του Δήμου Ασκίου, στο Ν. Κοζάνης.

21. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής Δημαρχιακού Κέντρου Δήμου Ασκίου της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δυτικής Μακεδονίας ΑΝΚΟ Α.Ε.

22. Τις με αριθμ. 171/2001 και 13/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκίου περί καθορισμού χρήσης έκτασης για την ανέγερση του Δημαρχιακού Κέντρου Ασκίου.

23. Την από 8.3.2004 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

24. Τη θετική γνωμοδότηση της 11ης Συνεδρίασης/ Θέμα 6ο στις 11.3.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

25. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Καλονερίου, δημιουργείται Χώρος ανέγερσης Δημαρχείου, Δήμου Ασκίου, Νομού Κοζάνης, προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, που κρίνεται απαραίτητο λόγω της νέας χωροθέτησης του Δημαρχείου. Η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση και η έγκριση της ρυμοτομίας της περιοχής θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου καθώς και τη συγκέντρωση και στέγαση των διάσπαρτων υπηρεσιών του Δήμου, από τα επιμέρους κτίρια στα οποία στεγάζονται, σε ένα σύγχρονο και λειτουργικό κτίριο με αποτέλεσμα την καλύτερη λειτουργία του Δήμου, αλλά και την εξυπηρέτηση των δημοτών.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Καλονερίου, Δήμου Ασκίου (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.1 Δημαρχείο

β) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.2 Χώρος Στάθμευσης

γ) των Οικοδομικών Τετραγώνων Ο.Τ.3, Ο.Τ.6 και Ο.Τ. 7 Διοικητικές Υπηρεσίες Δήμου

δ) των Οικοδομικών Τετραγώνων Ο.Τ.4 και Ο.Τ.5 Χώροι Πρασίνου

ε) οδών, πεζοδρόμων,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από 7.11.2001 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝΚΟ Α.Ε.) σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 11.3.2004 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στα πρόσωπα των Ο. Τ. 1, 3, 6 και 7 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υπόψη περιοχής μελέτης προτείνονται και ειδικότερα:

α. Αρτιότητα
Εμβαδόν: 2000τ.μ.
Πρόσωπο: 30μ.
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
γ. Συντελεστής Δόμησης: 0.60
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9.0μ.
ε. Στέγη κατά Γ.Ο.Κ.
ζ. Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες 11η Βυζαντινών και ΙΖ΄ Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτή.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

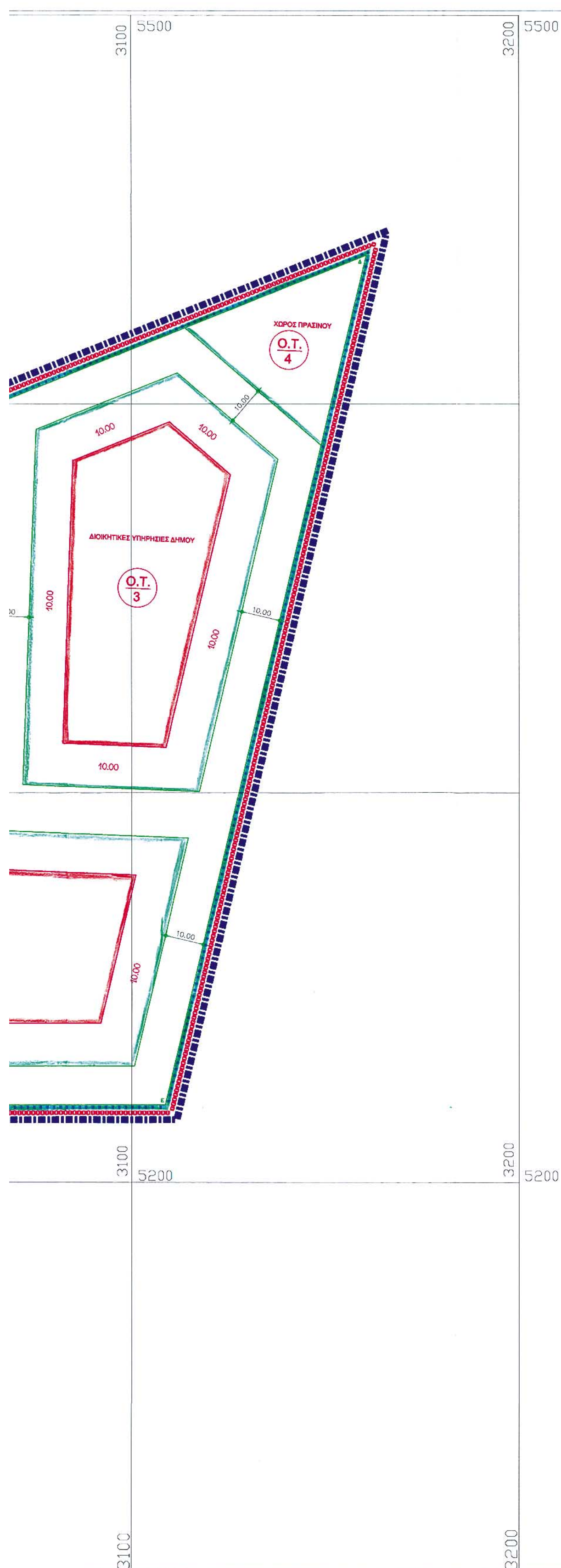
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

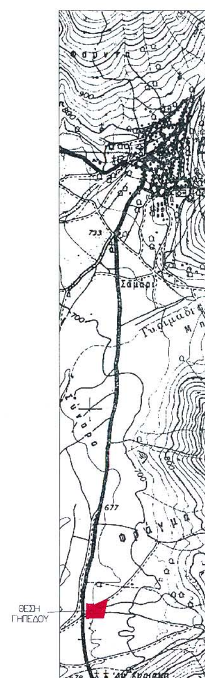
Κοζάνη, 14 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

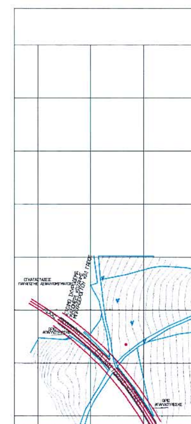


2900
5500
3000
5500
ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΕΡΑΤΥΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
6.00
10.00
Ο.Τ. 1
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Ο.Τ. 2
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
12.00
Ο.Τ. 5
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 6
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ
Ο.Τ. 7
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ
2900
5200
3000
5200
2900
5100
3000
5100

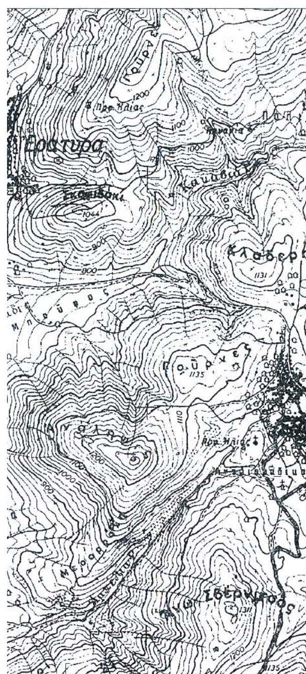




××ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡ



ΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΟΤ 25) Αριθμος Οικοδομικου τετραγωνου

Οριο περιοχης προς εγκριση του ρυμοτομικου

Οριο τομεα συντελεστη δομησης

Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.60
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Εμβ.)	2000 τ.μ
ΕΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	10.00μ
ΠΡΟΣΩΠΟ	30.00μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ	*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00μ.

(*) ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	x	c
Α	2905.35	5219.67
Β	2912.04	5390
Γ	3009.10	5377.61
Δ	3160.49	5438.30
Ε	3108.55	5219.88

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΒΟΛΗ : ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ. 1:100000 ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ- ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Φ=40° 15' Λ= -2° 15' απο ΑΘΗΝΑ

ΕΜΒΑΔΩΝ
Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 39300.87 τμ.

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)



Σ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %

Στην εν λόγω έκταση θα δημιουργηθεί το Δημαρχιακό κέντρο του Δήμου Ασκίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 171/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ασκίου

Ο Δήμαρχος
Πάτρας Βασίλειος
Δήμαρχος Ασκίου

27/01/04

Συνοδεύει την με αριθμ. 171/14-4-04
Απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΑΙΚ. Ι. ΚΑΡΑΔΑΛΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΜΗΤΡΩΟΥ 33297
ΠΑΝΔΟΡΑΣ —ΚΟΖΑΝΗ— ΤΗΛ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 27/01/04
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ... Σ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52661
ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ. 931.451

Π.Σ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 6ο
Κοζάνη 11-3-04

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
11-3-04
Ο Προϊστάμενος ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Διευθυντή

1		7-11-2001	ΑΡΧΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ	ΜΑΥΡΙΔΗΣ Σ.	ΚΑΡΑΔΑΛΗ Κ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ Σ.	ΣΙΤΡΑΣ Β.
CAD	HAND	ΗΜ/ΝΙΑ DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ DESIGNED	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED
ΕΚΔΟΣΗ-VERSION						
ΘΕΣΗ PLACE	Δ.Δ. ΕΡΑΤΥΡΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING №	P45TF01	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	1:500
ΘΕΜΑ TITLE	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΚΙΟΥ					
ΣΤΑΔΙΟ PROJ. PHASE	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ					
ΕΡΓΟ PROJECT	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΚΙΟΥ					
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ CONTRACTOR	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ					
ANKO	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ			ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		

Αριθ. 795 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 8,933 στρεμμάτων, στη θέση «Βάρνιτσα» του Δημοτικού διαμερίσματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ.3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του αρθ. 41 παρ.1.

β) Του αρθ. 38 παρ. 1.

γ) Του αρθ.70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992.

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας :

α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/ 24.5.1982.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».

6) Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την με αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λ.π.».

8) Την 1068/5.4.2004 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ανδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, την δημόσια Εποικιστική δασική έκταση 8,933 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 1η Απριλίου 2004 και βρίσκεται στη θέση «Βάρνιτσα»,του Δημοσίου δάσους Καρυδιάς, του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυδιάς, του Δήμου Έδεσσας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ.1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση (καταληφθείσα).

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση (καταληφθείσα).

Νότια: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Απριλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΑΡΕΛΛΑ ΣΩΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ. 302 ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΒΓΔΕΖΗΑ= 8.933 ΤΜ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Β
Α
47,72
Β
35,47
Γ
23,04
Δ
28,27
Ε
93,05
Ζ
97,15
Η
61,49
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΑΓΝΩΣΤΟΥ)
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΑΓΝΩΣΤΟΥ)
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλιμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ

Εκχερσωθείσα έκταση

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 7-4-2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ
Ζήτης Γεώργιος
Δασολόγος

Έδεσσα 2-4-2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 436 (3)

Αλλαγή χρήσης 11.900 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Αραβήσσου για ανέγερση βιοτεχνίας κατασκευής και μεταποίησης φίλτρων αεροσκαφών, οχημάτων, λεωφορείων, τρακτέρ, κ.λ.π.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργανωσης και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 1491/26.2.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν.Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 34951/24.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 388/15.10.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 12918/03/3.2.2004 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθμ. 5905/17.10.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 3812/11.11.2003 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 6365/30.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 2317/24.10.2003 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 3833/11.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

15) Την υπ' αριθμ, 149/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλιου Δήμου Πέλλας.

16) Το υπ' αριθμ. 968/22.10.2003 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 11900 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 κοινόχρηστο αγροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Κύρρου σε χώρο για ανέγερση βιοτεχνίας κατασκευής και μεταποίησης φίλτρων αεροσκαφων, οχηματων, τρακτερ, κ.λ.π. όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 4.3.2004 πράξη του.

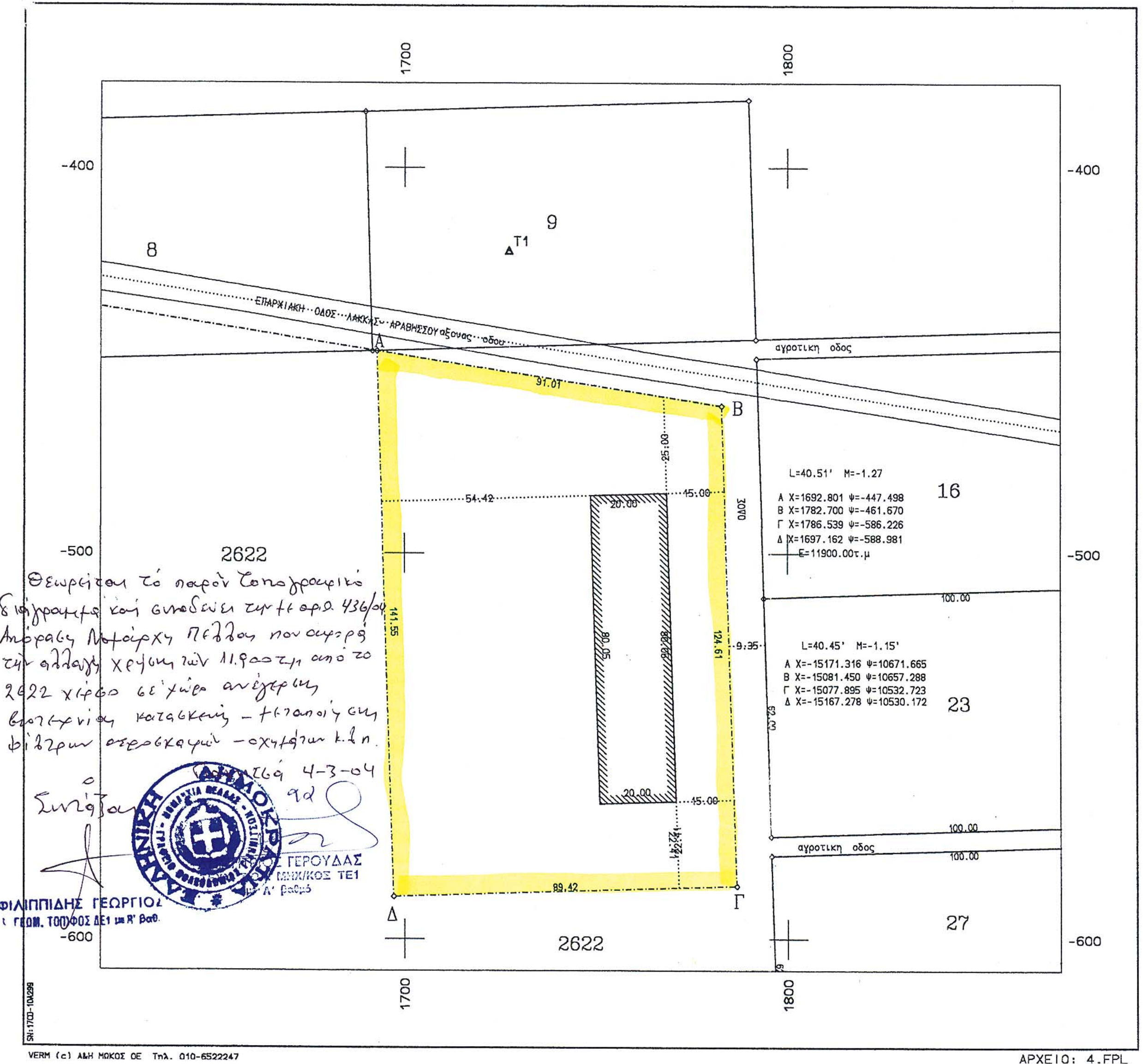
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 4 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α αγροτεμάχιο είναι ίσο προς Ε=11900.00τ.μ και προέρχεται από το υπ'αριθ.2622 χερσολείβαδο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερομένο αγροτεμάχιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό δρόμο εφάπτεται σε επαρχιακό δρόμο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης είναι μακριά από λίμνες ποτάμια, σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του από τον κοντινότερο οικισμό (Αραβησσός) είναι 750.00 μέτρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 24-9-2003 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ (Εκτός σχεδίου)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τ3 FITERS A.B.E.E
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	24-9-2003